

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.1 (T)	
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	28
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial - PT.2 "San Joaquín"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial PT.2 "San Joaquín". Aprobación Provisional: 19-02-09

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 68.030 m²s.
Edificabilidad Global: 0'506 m²t/m²s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Vivienda libre: 34.428 m²t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencial Baja: 34.974'00 m²s, 19.400'82 m²c y tipología de referencia UAS-1.
Residencial Baja: 12.113'00 m²s, 15.027'37 m²c y tipología de referencia CTP-1 (S. Joaquín)

Gestión Urbanística:

UE-1, UE-2, y UE-3 por Compensación.
UE-4 por Contribuciones Especiales.
Cesión de Sistemas: 20.943 m².

Convenio Urbanístico:

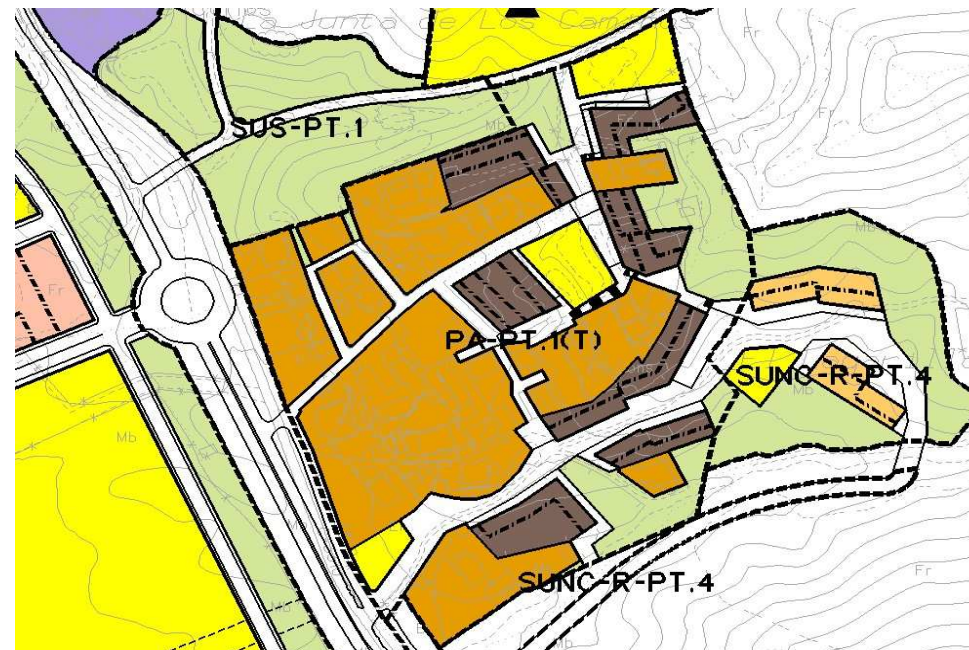
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Plan Especial de mejora del medio urbano para cubrir los déficits de urbanización de barriadas marginales, autoconstruidas, para abordar en su conjunto la ordenación de los espacios públicos, su gestión y la cuantificación y distribución de las inversiones a realizar.
- 2.- Ordenanza: UAS-1 y CTP-1 (S. Joaquín)
- 3.- Deberá redactarse Proyecto de Urbanización.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	68.030,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,506
EDIFICABILIDAD TOTAL:	34.423,18 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	